

民事起诉状

(物业服务合同纠纷)

说明:

为了方便您更好地参加诉讼,保护您的合法权利,请填写本表。
 1. 起诉时需向人民法院提交证明您身份的材料,如身份证复印件、营业执照复印件等。
 2. 本表所列内容是您提起诉讼以及人民法院查明案件事实所需,请务必如实填写。
 3. 本表所涉内容系针对一般物业服务合同纠纷案件,有些内容可能与您的案件无关,您认为与案件无关的项目可以填“无”或不填;对于本表中勾选项可以在对应项打“√”;您认为另有重要内容需要列明的,可以在本表尾部或者另附页填写。

★特别提示★

《中华人民共和国民事诉讼法》第十三条第一款规定:“民事诉讼应当遵循诚信原则。”
 如果诉讼参加人违反上述规定,进行虚假诉讼、恶意诉讼,人民法院将视违法情形依法追究
 责任。

当事人信息

| | |
|---|--|
| 原告(法人、非法人组织) | 名称: 住所地(主要办事机构所在地): 注册地/登记地: 法定代表人/主要负责人: 职务: 联系电话: 统一社会信用代码: 类型: 有限责任公司 <input type="checkbox"/> 股份有限公司 <input type="checkbox"/> 上市公司 <input type="checkbox"/> 其他企业法人 <input type="checkbox"/> 事业单位 <input type="checkbox"/> 社会团体 <input type="checkbox"/> 基金会 <input type="checkbox"/> 社会服务机构 <input type="checkbox"/> 机关法人 <input type="checkbox"/> 农村集体经济组织法人 <input type="checkbox"/> 城镇农村的合作经济组织法 人 <input type="checkbox"/> 基层群众性自治组织法人 <input type="checkbox"/> 个人独资企业 <input type="checkbox"/> 合伙企业 <input type="checkbox"/> 不具有法人资格的专业服务机构 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> (控股 <input type="checkbox"/> 参股 <input type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> |
| 委托诉讼代理人 | 有 <input type="checkbox"/> 姓名: 单位: 职务: 联系电话: 代理权限: 一般授权 <input type="checkbox"/> 特别授权 <input type="checkbox"/> 证件类型: 居民身份证 <input type="checkbox"/> 律师执业证 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> |
| 送达地址(所填信息除书面特别声明更改外,适用于案件一审、二审、再审所有后续程序)及收件人、电话 | 地址: 收件人: 电话: |
| 是否接受电子送达 | 是 <input type="checkbox"/> 方式: 短信_____ 微信_____ 传真_____ 邮箱_____ 其他_____ |
| | 否 <input type="checkbox"/> |
| | 名称: 住所地(主要办事机构所在地): 注册地/登记地: 法定代表人/主要负责人: 职务: 联系电话: |

| | |
|------------------|--|
| 被告（法人、非法人组织） | 统一社会信用代码： 类型：有限责任公司 <input type="checkbox"/> 股份有限公司 <input type="checkbox"/> 上市公司 <input type="checkbox"/> 其他企业法人 <input type="checkbox"/> 事业单位 <input type="checkbox"/> 社会团体 <input type="checkbox"/> 基金会 <input type="checkbox"/> 社会服务机构 <input type="checkbox"/> 机关法人 <input type="checkbox"/> 农村集体经济组织法人 <input type="checkbox"/> 城镇农村的合作经济组织法人 <input type="checkbox"/> 基层群众性自治组织法人 <input type="checkbox"/> 个人独资企业 <input type="checkbox"/> 合伙企业 <input type="checkbox"/> 不具有法人资格的专业服务机构 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> （控股 <input type="checkbox"/> 参股 <input type="checkbox"/> ）民营 <input type="checkbox"/> |
| 被告（自然人） | 姓名： 性别：男 <input type="checkbox"/> 女 <input type="checkbox"/> 出生日期： 年 月 日 民族： 工作单位： 职务： 联系电话： 住所地（户籍所在地）： 经常居住地： |
| 第三人（法人、非法人组织） | 名称： 住所地（主要办事机构所在地）： 注册地/登记地： 法定代表人/主要负责人： 职务： 联系电话： 统一社会信用代码： 类型：有限责任公司 <input type="checkbox"/> 股份有限公司 <input type="checkbox"/> 上市公司 <input type="checkbox"/> 其他企业法人 <input type="checkbox"/> 事业单位 <input type="checkbox"/> 社会团体 <input type="checkbox"/> 基金会 <input type="checkbox"/> 社会服务机构 <input type="checkbox"/> 机关法人 <input type="checkbox"/> 农村集体经济组织法人 <input type="checkbox"/> 城镇农村的合作经济组织法人 <input type="checkbox"/> 基层群众性自治组织法人 <input type="checkbox"/> 个人独资企业 <input type="checkbox"/> 合伙企业 <input type="checkbox"/> 不具有法人资格的专业服务机构 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> （控股 <input type="checkbox"/> 参股 <input type="checkbox"/> ）民营 <input type="checkbox"/> |
| 第三人（自然人） | 姓名： 性别：男 <input type="checkbox"/> 女 <input type="checkbox"/> 出生日期： 年 月 日 民族： 工作单位： 职务： 联系电话： 住所地（户籍所在地）： 经常居住地： |
| <h3>诉讼请求和依据</h3> | |
| 1. 物业费 | 截至 年 月 日止，尚欠物业费 元 |
| 2. 违约金 | 截至 年 月 日止，欠逾期物业费的违约金 元 是否请求支付至实际清偿之日止：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> |
| 3. 其他请求 | |

| | |
|--|--|
| 4. 标的总额 | |
| 5. 请求依据 | 合同约定： 法律规定： |
| 约定管辖和诉讼保全 | |
| 1. 有无仲裁、法院管辖约定 | 有 <input type="checkbox"/> 合同条款及内容： 无 <input type="checkbox"/> |
| 2. 是否申请财产保全措施 | 已经诉前保全：是 <input type="checkbox"/> 保全法院： 保全时间： 否 <input type="checkbox"/> 申请诉讼保全：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> |
| 事实和理由 | |
| 1. 物业服务合同或前期物业服务合同签订情况（名称、编号、签订时间、地点等） | |
| 2. 签订主体 | 业主/建设单位： 物业服务人： |
| 3. 物业项目情况 | 坐落位置： 面积： 所有权人： |
| 4. 约定的物业费标准 | |
| 5. 约定的物业服务期限 | 年 月 日起至 年 月 日止 |
| 6. 约定的物业费支付方式 | |
| 7. 约定的逾期支付物业费违约金标准 | |
| 8. 被告欠付物业费数额及计算方式 | 欠付物业费数额： 具体计算方式： |
| 9. 被告应付违约金数额及计算方式 | 应付违约金数额： 具体计算方式： |

| | |
|---------------------|--|
| 10. 催缴情况 | |
| 11. 其他需要说明的内容(可另附页) | |
| 12. 证据清单 (可另附页) | |

具状人 (签字、 盖章):
日期: